

Warunki techniczne wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji zieleni parków i skwerów

I Warunki ogólne

1. Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz technologią przewidzianą w opisie czynności przy poszczególnych pozycjach kosztorysowych, jednocześnie we wszystkich parkach w przypadku wykonywania prac sezonowych (szczególnie podczas koszenia trawników, sprzątania, grabienia liści, pielenia bylin i skupin krzewów, zakładania trawników itp.) w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników parków i skwerów. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i planem gospodarki odpadami dla Mazowsza, składania sprawozdań kwartalnych do 10 dnia każdego następnego miesiąca po upływie kwartału, zawierających wykazy ilości i typów zebranych odpadów oraz miejsc ich utylizacji itp.
2. Zamawiający będzie określał zakres prac do wykonania zgodnie z bieżącymi potrzebami proporcjonalnie do kwoty mającej pokrycie w budżecie wydatków, terminy rozpoczęcia i zakończenia prac sezonowych (koszenie trawników, grabienie liści itp.) przez obustronnie potwierdzony wpis do Dziennika Prac. W Dzienniku Prac Zamawiający będzie potwierdzał wykonanie prac oraz wpisywał polecenia, uwagi i wzajemne ustalenia.
3. Pracownicy Wykonawcy oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzone w czytelne logo firmy umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniach pracowników.
4. Wjazd na tereny parków i skwerów wyłącznie w uzasadnionych przypadkach (wywóz liści, gałęzi lub skoszonej trawy). Środki transportu używane do realizacji prac ogrodniczo - porządkowych nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni alejek i trawników. Wszelkie zniszczenia nawierzchni muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę na własny koszt. **Bezwzględny zakaz wjazdu samochodów na tereny zieleni o tonażu całkowitym powyżej 3,5 t.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania potencjału finansowego gwarantującego 2-miesięczny okres realizacji umowy.
6. Maksymalny czas przystąpienia Wykonawcy do usunięcia awarii nie może przekroczyć 1 godziny od chwili powiadomienia o zaistniałej sytuacji (skutki wybryków chuligańskich, wywozu tzw. „podrzutów”, usunięcia skutków wichury itp.)

II Warunki szczegółowe.

1. Prace porządkowe różne, bieżące zbieranie śmieci odbywać się będzie na obiektach parków i skwerów z częstotliwością zapewniającą stałe utrzymanie czystości i porządku we wszystkie dni tygodnia (także w soboty i dni świąteczne). **Opróżnianie koszy i zbieranie zanieczyszczeń powinno być zakończone do godziny 9⁰⁰.**
2. Koszenie trawników odbywać się będzie przy użyciu kosiarek mechanicznych

gwarantujących nie niszczenie nawierzchni trawnika na wysokość cięcia trawy 4-6cm w czasie 10 dni kalendarzowych od ustalonego terminu rozpoczęcia prac.

Przykładowe terminy rozpoczęcia 4 koszeń trawników: 4 V, 20 VI, 10 VIII, 15.X.

Rozpoczęcie koszeń będzie ustalane wpisem do dziennika prac w uzależnieniu od warunków atmosferycznych i siły wzrostu traw.

3. Wiosenne grabienie trawników odbędzie się w ciągu 2 tygodni, po zniknięciu pokrywy śnieżnej, lecz nie może trwać dłużej niż do 20.IV.
4. Jesienne grabienie trawników należy wykonywać w miarę opadania liści w terminie IX-XI (należy uwzględnić 2-3 krotne podgrabienie z wywozem liści)
5. Urobek pochodzenia roślinnego (trawa, liście) musi być wywieziony w ciągu 2 dni od zgromadzenia w przyzmy i nie może pozostawać na dzień świąteczny.
6. Krzewy i drzewa w pierwszym roku po posadzeniu muszą być objęte całoroczną pielęgnacją wykonywaną w zależności od potrzeb bez wezwania przez Zamawiającego. Zaniechanie wykonania części pielęgnacji należy traktować jako nienależyte wykonanie prac (niezgodne ze sztuką ogrodniczą) i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych od wartości nowo posadzonej roślinności.
7. Wymiana piasku w piaskownicach obejmuje dokładne wybranie zanieczyszczonego piasku z piaskownicy na głębokość uzgodnioną z Zamawiającym oraz wokół piaskownicy z wywozem. Dowieziony piasek musi spełniać wymogi sanitarno – epidemiologiczne i posiadać atest higieniczny.
8. Dowóz żwiru do pól żwirowych (bezpiecznych nawierzchni) towarzyszącym urządzeniom zabawowym, obejmuje dokładne wybranie ze żwiru zanieczyszczeń komunalnych w polu żwirowym. Grubość uzupełnianej warstwy winna być każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
9. Pozostałe prace będą wykonywane zgodnie z wpisami do dziennika prac i w zależności od bieżących potrzeb.
10. Do remontu i konserwacji ławek, koszy i ogrodzeń parkowych należy używać materiałów najwyższej jakości przystosowanych do użycia we właściwych warunkach atmosferycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym. Powłoki lakiernicze należy dopasować do istniejących powłok na poszczególnych obiektach.
11. Zamawiający ma prawo do dokonania kontroli w każdym momencie wykonywania prac objętych umową.
12. Nie dotrzymanie terminów określonych przez Zamawiającego w Dzienniku Prac jest równoznaczne z niedotrzymaniem terminów umownych i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.